

865 000 €

146 m²

4 pièces

Lyon Préfecture



Vendu

Référence Exclusivité Pietrapolis Christian Chapolard
0662294188 c.chapolard@pietrapolis.fr

Rare A Vendre Lyon Préfecture appartement de 146m² env

Seul sur son palier au 3 ième étage avec ascenseur dans un immeuble de standing, ce magnifique appartement contemporain se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse par sa façade de verre, de 60m² env avec cuisine ouverte parfaitement équipée, de nombreux rangements dont un cellier et WC L'espace de nuit comprend une chambre parentale avec sa salle de bains + douche, dressing et WC , de deux chambres supplémentaires et d'une une salle de douches Prestations haut de gamme, parquets chêne massif, bibliothèques sur mesure, électroménagers Neff

L'offre s'accompagne d'un parking sécurisé en sous sol

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
http://pietrapolis.fr/fichier-2033-Nf9o2-tarifs_transac2019.pdf

Type d'appartement	T4
Surface	146.00 m ²
Séjour	60 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 + douche
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	3
Epoque, année	1992
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Stationnement int.	1 sécurisé
Ascenseur	Oui
Autres	Digicode
Taxe foncière	1 770 €/an
Charges	180 € /mois



Pietrapolis Lyon 6
11 Quai Général Sarrail
69006 Lyon
04 72 85 32 00



Corinne CAILLET
c.caillet@pietrapolis.fr
Agente commerciale
N° RSAC 537495327
06 68 91 74 76



