

665 000 €

113 m<sup>2</sup>

4 pièces

Lyon ILE BARBE



Type d'appartement	T4
Surface	113.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	3
Epoque, année	2018
Ameublement	Non meublé
Ascenseur	Oui
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence 17479 Dernier étage avec sa terrasse extraordinaire de 110 m<sup>2</sup> offrant une vue éblouissante sur la Saône.

Belle espace de vie, cuisine ouverte, cellier, 3 chambres dont une suite parentale. Nombreux rangements.

Une salle de bain, une salle d'eau, 2 wc.

Emplacement privilégié, construction de qualité. Petite copropriété de 17 lots.

Possibilité de 2 garages en sus.

Appartement basse consommation, construction 2018, frais de notaire réduits.

Pour visiter contacter dès à présent Julie MARCEILLAC  
06 61 95 28 78

Mandat N° 17479. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 17 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://pietrapolis.fr/fichier-2040-c122L-honoraires\\_lyon\\_7\\_2.pdf](http://pietrapolis.fr/fichier-2040-c122L-honoraires_lyon_7_2.pdf)

Les points forts :

- FRAIS DE NOTAIRE REDUITS



**Pietrapolis Lyon 7**  
227 Grande rue de la Guillotière  
69007 Lyon  
04 72 76 30 00



**Julie MARCEILLAC**  
j.marceillac@pietrapolis.fr  
Agente commerciale  
06 61 95 28 78



SAS au capital de 10000 € • SIRET 823 899 802 00016 • TVA FR 29823899802 • Carte pro CPI 6901 2017 000 015 689 délivrée par CCI de Lyon • Caisse de garantie Galian 89 Rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel