

125 000 €

39 m²

2 pièces

Vaulx-en-Velin VILLAGE



Type d'appartement	T2	
Surface	39.00 m ²	
Pièces	2	
Chambres	1	ACCES
	TERRASS/BALCON	
Salle de bains	1	
WC	1	Indépendant
Étage	2	
Epoque, année	2008	Récent
État général	En bon état	
Chauffage	Electrique Individuel	
Cuisine	Equippée, Américaine	
Ameublement	Partiellement meublé	
Vue	Jardin, terrasse	
Ouvertures	PVC, Double vitrage	
Exposition	Sud-Ouest	
Ascenseur	Oui	
Autres	Digicode Porte blindée	
Taxe foncière	550 €/an	
Charges	60 € /mois	
Emissions GES	C	
Consommations énergétiques	E	

Référence 90 Vaulx en Velin Village COPROPRIETE LE JARDIN DES POETES, charmant TYPE 2 de 39 m² en parfait état dans une résidence grand standing moderne et sécurisée au 2ème étage sur 3 avec ascenseur.

Composé d'une CUISINE équipée ouverte sur le SÉJOUR, balcon/TERRASSE avec vue sur le jardin, aucune vue sur rue et accessible depuis le séjour et la CHAMBRE. Belle luminosité sur tout l'appartement.

une SALLE DE BAINS (baignoire et sèche serviette). WC sont indépendants. Les menuiseries sont en PVC double-vitrage et volets roulant électriques. Le chauffage est individuel radiateur à fluides caloporteur basse consommation.

Appartement libre de suite.

Un garage est proposé séparément au prix de 12 000 EUROS

Proche de toutes commodités, commerces et transport en commun.

Faibles charges de 180€/trimestre (60 EUROS/MOIS)

Contactez Eline Fontanel, agent commercial au 0752628143

Mandat N° 90. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://pietrapolis.fr/fichier-2988-bMBu0-tarifs_transac2019_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- lumineux
- bien aménagé
- belles parties communes



Pietrapolis Villeurbanne
64 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne
04 72 74 25 52



Eline FONTANEL
e.fontanel@pietrapolis.fr
Agente commerciale
N° RSAC 82975974500021
07 52 62 81 43

