

173 000 €

67 m²

3 pièces

Décines-Charpieu



Sous offre

Référence 101

***** PROCHAINEMENT SOUS COMPROMIS*****

DECINES CHARPIEU, Rue Georges Bizet. Appartement Type 3, une place de parking et une cave.

Situé au 1er étage/6 avec ascenseur, dans une copropriété 1970 fermée et sécurisée composée de 41 logements.

Vous trouverez dans ce joli type 3 de 65 m² une cuisine semi ouverte sur séjour, deux chambres (placards), salle d'eau, wc indépendants, débarras avec rayonnages.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. La cuisine et la salle d'eau sont en parfait état, sols en parquet et carrelage, peintures refaites, électricité et gaz aux normes.

Charges 175 Euros/m pour chauffage, eau en décompte individuel. Chaudière collective neuve. Chaudière gaz individuelle pour l'eau chaude sanitaire.

Place privative dans le parking fermé. 1 cave en sous sol
Pas d'exposition aux bruits de la circulation. Voisinage calme. Proximité bus, Tram T3 à 500 m, commerces (boulangerie, pharmacie), école, crèche.

Pour renseignements/visite contacter Géraldine GOUTTERATEL au 07 84 39 86 16 (6/7j)

Mandat N° 101. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://pietrapolis.fr/fichier-2988-bM8u0-tarifs_transac2019_1.pdf

Les points forts :

- TRAM T3 à 500M
- VUE SUR SECTEUR PAVILLONAIRE
- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR
- PLACE DE PARKING PRIVATIVE

Type d'appartement	T3
Surface	66.58 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1 DOUCHE
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1 PLACE PRIVATIVE
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	730 €/an
Charges	175 € /mois

Description des pièces

- SEJOUR : 19,30 m²
- CUISINE SEMI OUVERTE : 9,50 m²
- CHAMBRE 1 : 11,35 m²
- Chambre 2 : 10,85 m²
- SALLE D EAU : 3,00 m²
- WC : 0,83 m²

Description des annexes

- CAVE : 6 m²
- PLACE DE PARKING : m²



Pietrapolis Villeurbanne
64 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne
04 72 74 25 52



Géraldine GOUTTERATEL
g.goutteratel@pietrapolis.fr
07 84 39 86 16



