

148 000 €

54 m²

3 pièces

Jardin



Nouveauté

Type d'appartement	T3
Surface	54.00 m ²
Séjour	18 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	3
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	382 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D

Référence 16185926304 **La localisation:**

94 route de Berardier, Jardin 38 200

Environnement calme

Intermarché à 5 minutes ZA de la Gère, Jardin

À 5 minutes de Vienne et des transports

Le bâti :

Petite copropriété de 3 lots

Appartement au premier étage d'une maison rénovée

Pas de gros travaux à prévoir

L'appartement :

en exclusivité:

Pietrapolis vous propose un appartement « comme une maison » de 54 m² au premier étage .Il se compose d'une cuisine, d'un séjour lumineux de 17,5 m², de 2 chambres, d'une salle d'eau et de wc.

Grande terrasse

3 places de parking extérieur

Chauffage individuel électrique

Pas de charges annuelles (syndic bénévole)

Pas de procédures en cours

Les photos m'ont été gentiment prêtées par le propriétaire (coronavirus)

N'hésitez pas à **contacter Mathieu GUERIN** au **06.18.96.89.99** (Agent Co. RSAC 833479496)

Mandat N° 16185926304. Honoraires à la charge du vendeur.
Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://pietrapolis.fr/fichier-2040-c122L-honoraires_lyon_7_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des pièces

- Cuisine : 5,53 m²
- Séjour : 17,5 m²
- Chambre 1 : 9,44 m²
- Chambre 2 : 11,68 m²
- Salle d'eau : 3,53 m²



Pietrapolis Lyon 7
227 Grande rue de la Guillotière
69007 Lyon
04 72 76 30 00



Mathieu GUERIN
m.guerin@pietrapolis.fr
Agent commercial
N° RSAC 833479496
06 18 96 89 99

