

499 000 €

175 m²

4 pièces

Ruy



Exclusivité

Référence 486 EXCLUSIVITE PIETRAPOLIS BOURGOIN
JALLIEU
SOUS COMPROMIS

DÉJÀ SOUS COMPROMIS DE VENTE !!!!

Comment ne pas tomber sous le charme de la rénovation de cette ancienne grange de 1780 rénovée avec des matériaux de qualité et dans les tendances actuelles.....

A proximité des commerces, bus, école, cette réhabilitation offre un coup de cœur assuré.

Sur un terrain de 1063 m² au calme, sans vis à vis, cette grange en pisé et pierres, chargée d'histoire ouvre ses portes dans sa vaste entrée de 17 m² avec placards aménagés.

Vous comprendrez immédiatement l'alliage subtil entre l'ancien et le contemporain....

Un espace de vie baignée de lumière de 50,5 m² avec plafond cathédrale, l'ancienne porte de grange à fait place à une large baie vitrée de 3 mètres.

Un mixte élégant entre tomettes et parquet massif délimite l'espace salon de la cuisine ouverte équipée et meublée.

Un wc séparé, un cellier / buanderie. Au même niveau vous trouverez une chambre parentale avec salle de douche intégrée de 15,64 m² le tout avec plafond à la française, bourré de charme. A l'étage, deux chambres avec dressing et une très vaste salle de bain de 13,80 m², avec baignoire, double vasque et WC. Pour compléter cette offre, un garage de 20 m² avec porte sectionnelle automatisée, terrain clos et arboré, portail automatisé. Le côté créatif : La piscine créée dans un containers maritimeon ne vous en dit pas plus le reste est à découvrir.....

Contact : PIETRAPOLIS BOURGOIN Lauranne SARAZIN
au 06.11.32.75.90

Mandat N° 486. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.pietrapolis.fr/page/honoraires-fr_00145.htm

Les points forts :

- PROCHE ECOLE
- CLES EN MAINS
- RENOVATION DE QUALITE

Surface	175.00 m ²
Séjour	51 m ²
Superficie du terrain	1063 m ² soit 10 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1 Ballon électrique
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1780
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	6 Aérien, Garage Fermé
Taxe foncière	292 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

- Entrée, PLACARDS : 16,93 m²
- Salon - Séjour, plafond cathédrale : 50,50 m²
- Cuisine équipée, équipée et meublée : m²
- Cellier : m²
- Buanderie : 9,50 m²
- Chambre 1, Plafond à la française : 15,64 m²
- Salle d'eau : m²
- Garage, Porte sectionnelle automatisée : 20 m²
- Dégagement : 0,50 m²
- Dégagement : 4,02 m²
- Chambre 2, DRESSING : 21 m²
- Chambre 3, DRESSING : 18,46 m²
- Salle de bains, BAIGNOIRE DOUBLES VASQUES POUTRE APPARENTES : 13,80 m²

Description des pièces



Pietrapolis Bourgoin-Jallieu
 13 Impasse du collège
 38300 Bourgoin-Jallieu
 06 11 32 75 90



Laurantte SARAZIN
 l.sarazin@pietrapolis.fr
 06 11 32 75 90





SASU au capital de 5000 € • SIRET 822 321 899 00012 • Carte pro CPI 38022016000012217 délivrée par CCI Nord Isère • Caisse de garantie Galian 89 Rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 48994 auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie Paris • Médiateur de la consommation : Cabinet Luc WEGELIN situé à 140 Rue Louis Becker 69100 Villeurbanne , site : <http://jhumanise.fr>
Document non contractuel